

Działka budowlana Zator blisko Energylandii - Zator

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 297,87 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	oświęcimski	Arkusze:	
Gmina:	Zator	Nr działki:	
Miejscowość:	Zator	GPS:	49.989870000, 19.419250000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	940 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stanisława Wyspiańskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	oświęcimski
Gmina:	Zator
Miejscowość:	Zator

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 940 m, położona w kameralnej, zielonej części Zatora, przy ul. Stanisława Wyspiańskiego. To miejsce łączy sielski spokój z doskonałą dostępnością komunikacyjną, stanowiąc idealną propozycję zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów szukających gruntu pod projekt mieszkaniowy z potencjałem turystycznym.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zator, oznaczona symbolem 57MN, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Charakterystyka działki:

Powierzchnia: 940 m optymalna pod budowę domu z ogrodem, tarasem lub basenem

Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta (ok. 19 m x 49 m) łatwy do zagospodarowania przestrzeni

Teren: działka jest całkowicie płaska, gotowa do rozpoczęcia inwestycji

Zagospodarowanie: teren ogrodzony i zamykany bramą, z estetycznym trawnikiem i dbałością o porządek nie wymaga dodatkowych nakładów przed rozpoczęciem budowy

Uzbrojenie i media:

skrzynka z prądem zainstalowana na działce

woda i kanalizacja przebiegają przez działkę

Lokalizacja i otoczenie:

Działka znajduje się zaledwie 2,5 km od Energylandii, jednej z największych atrakcji turystycznych w Polsce i Europie, co znacząco zwiększa jej potencjał również jako nieruchomości pod inwestycję turystyczną (np. dom wakacyjny, apartamenty na wynajem).

Sąsiedztwo stanowi nowa, luźna zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni oraz spokojne otoczenie zapewniające wysoki komfort życia. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dojazd do ważnych miast regionu:

Oświęcim ok. 17 km (20 min)

Wadowice ok. 21 km (25 min)

Kraków ok. 45 km (45 min)

Katowice ok. 60 km (1 godzina)

Doskonale skomunikowanie zapewnia bliskość drogi krajowej nr 28, a także stacji kolejowej Zator, z której można sprawnie dojechać m.in. do Krakowa i Oświęcimia.

Dla kogo ta oferta?

Dla rodzin planujących budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu z szybkim dostępem do usług, szkół i rekreacji.

Dla osób szukających gruntu pod realizację inwestycji wakacyjno-turystycznej w świetnie położonej lokalizacji.

Dla inwestorów zorientowanych na wynajem krótkoterminowy lub budowę drugiego domu z funkcją dochodową.

Działka jest zadbane, gotowa do zabudowy i posiada uregulowany stan prawny. Jeśli szukasz miejsca, które łączy klimat małego miasteczka z możliwościami dużego potencjału ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576280444
Email:	mateusz.chrapek@kuklanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02





