

Ostatnia działka Inwestycyjna - Nowy Ruczaj - Kraków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 900 000 / 1.274,71 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Kraków	Arkusze:	
Gmina:	Kraków	Nr działki:	
Miejscowość:	Kraków	GPS:	50.013580000, 19.893120000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3844 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Tymotkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	Kraków
Gmina:	Kraków
Miejscowość:	Kraków

OPIS

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej, położonej w atrakcyjnej lokalizacji na Ruczaju, przy ulicy Tymotkowej w Krakowie.

Jest to doskonała propozycja dla inwestorów oraz rodzin poszukujących idealnego miejsca do życia.

Działka o powierzchni 38,44 ara ma regularny kształt prostokąta, co zdecydowanie ułatwia planowanie zabudowy.

Szerokość frontu wynosi około 24 m, a długość około 146 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się drogi asfaltowe, co zapewnia wygodny dojazd oraz komfort użytkowania. Działka jest ogrodzona, co zwiększa jej atrakcyjność i zapewnia prywatność przyszłym właścicielom.

Lokalizacja nieruchomości w rozwijającej się dzielnicy Ruczaj to niewątpliwy atut. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, placówki edukacyjne, a także dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób młodych. Dodatkowo bliskość do obwodnicy Krakowa zapewnia szybkie połączenia z innymi częściami miasta oraz okolicznymi miejscowościami.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MN2), co umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na nieruchomości znajdują się media, w tym prąd, woda oraz gaz, co znacząco podnosi jej atrakcyjność w oczach potencjalnych nabywców.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej! Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację działki i poznać wszystkie jej zalety. Zainwestuj w przyszłość w rozwijającym się Ruczaju!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	881208147
Email:	albert.k@kuklanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02

