

## Skomielna Biała działka budowlana - Skomielna Biała

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 96,30 zł/m<sup>2</sup>

|              |                 |             |                            |
|--------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | małopolskie     | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | myślenicki      | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Lubień          | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Skomielna Biała | GPS:        | 49.640570000, 19.920310000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3323 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | małopolskie     |
| Powiat:      | myślenicki      |
| Gmina:       | Lubień          |
| Miejscowość: | Skomielna Biała |

## OPIS

Biuro Kukła Nieruchomości z przyjemnością przedstawia Państwu ofertę sprzedaży działki budowlano-leśnej położonej w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Skomielna Biała.

### Lokalizacja:

To propozycja idealna dla osób poszukujących swojego miejsca pod budowę domu w spokojnej, górskiej okolicy. Miejsce to pozwala rozpocząć nowy etap życia z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu natury i świeżego powietrza. Skomielna Biała to urokliwa, górską miejscowość położona u podnóża Beskidu Makowskiego, w bliskiej odległości od Górców.

To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie bliskość przyrody, piękne widoki i dostęp do licznych tras turystycznych, rowerowych oraz spacerowych.

Miejscowość ta zapewnia równowagę między spokojem a dostępnością dzięki bezpośredniemu połączeniu z drogą krajową DK7 (Zakopianka) do Krakowa można dojechać w zaledwie 45 minut.

W okolicy znajdują się liczne atrakcje w zaledwie kilkanaście minut dotrą Państwo do Rabki-Zdroju, popularnego uzdrowiska z parkiem zdrojowym i infrastrukturą rekreacyjną.

Z Lubnia można rozpocząć wędrowkę na Luboń Wielki, a cały Beskid Wyspowy zachęca do pieszych i rowerowych wypraw.

### Grunt

Działka ma powierzchnię 33,23 ara, z czego 25,36 ara stanowi teren budowlany objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt prostokąta szerokość od frontu wynosi około 22 metry, długość około 110 metrów, a w najszerszym miejscu działka ma około 32 metrów.

Do nieruchomości prowadzi bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej, co zapewnia komfortowy dostęp o każdej porze roku.

Teren jest częściowo uzbrojony na działce znajduje się przyłącze prądu, a przez jej obszar przebiega linia kanalizacyjna, do której przyszły właściciel będzie mógł się podłączyć.

Jeśli chodzi o wodę, niezbędne będzie wykonanie własnej studni głębinowej.

W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje prywatność i ciszę, a jednocześnie bliskość sąsiedztwa.

Ta działka to doskonałe miejsce na dom całoroczny, rezydencję wakacyjną lub inwestycję w spokojnym, rozwijającym się regionie. Połączenie pięknych widoków, dobrego dojazdu i przyjaznego otoczenia czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 576280444                                                                   |
| Email:            | mateusz.chrapek@kuklanieruchomosci.pl                                       |
| Osoba kontaktowa: | <b>Kukła Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |





