

## Działka budowlano rolna do sprzedania Konary - Konary

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 84,62 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | krakowski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Mogilany    | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Konary      | GPS:        | 49.935370000, 19.926360000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3900 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolno-budowlana     |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | krakowski   |
| Gmina:       | Mogilany    |
| Miejscowość: | Konary      |

## OPIS

Kukla Nieruchomości prezentuje wyjątkową działkę z widokiem na góry w Konarach, gmina Mogilany!

### Lokalizacja:

**Na sprzedaż działka o powierzchni 3900 m2 (39 arów) położona w malowniczych Konarach, gmina Mogilany, przy ul. Kopań.**

**Południowa ekspozycja** gwarancja słońca przez cały dzień.

Zapierający dech w piersiach widok na góry idealne miejsce do relaksu i podziwiania natury.

Spokojna i zielona okolica cisza i kontakt z naturą, z dala od zgiełku miasta.

Bezpośredni dostęp do nowej drogi asfaltowej komfortowy i bezpieczny dojazd o każdej porze roku.

Doskonała lokalizacja szybki i bezkolizyjny dojazd do Zakopaneki i Krakowa dzięki węzłowi w Mogilanach. Zaledwie 12 km do południowej obwodnicy Krakowa (A4) i 20 km do centrum miasta.

### Nieruchomość:

Działka o charakterze budowlano-rolnym, o powierzchni ok. 13 arów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową (MU1) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Tylna część działki oznaczona jako tereny gruntów rolnych (R1). Media: woda, prąd i gaz dostępne na działce, co obniża koszty budowy.

Brak konieczności uzyskiwania Warunków Zabudowy.

Działka w sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych.

Szerokość frontu działki wynosi 19 m.

Nie przegap okazji! Zbuduj swój wymarzony dom w otoczeniu natury z pięknym widokiem na góry!

Zapraszam do kontaktu i współpracy

### DODATKOWE INFORMACJE:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48881205876                                                                |
| Email:            | albert.k@kuklanieruchomosci.pl                                              |
| Osoba kontaktowa: | <b>Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02



















