

Działka uzbrojona z widokiem na góry - Cieniawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 197 000 / 122,44 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Cieniawa	GPS:	49.616070000, 20.846830000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1609 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Cieniawa

OPIS

Biuro Kukla Nieruchomości oferuje do sprzedaży widokową działkę na sprzedaż w miejscowości Cieniawa (8 km od Nowego Sącza) o powierzchni 16 arów.

Lokalizacja: Działka położona jest w malowniczej miejscowości Cieniawa leżącej przy drodze krajowej 12KM od Nowego Sącza i 10KM od Grybowa.

Cieniawa to malownicza wieś w Małopolsce, położona przy drodze krajowej Nowy Sącz - Grybów - Gorlice na wysokości 330 m n.p.m. Nad miejscowością wznosi się lesista Rosochatka (750 m n.p.m.), oferując zapierające dech w piersiach widoki, w tym na Tatry Słowackie przy dobrej pogodzie.

W centrum wsi znajduje się kościół i szkoła podstawowa z nową salą gimnastyczną. Cieniawa słynie z pięknych widoków i atrakcji między innymi paintball, quady, strzelnicę, basen, stok narciarski.

Cieniawa łączy spokój i ciszę z możliwościami aktywnego wypoczynku, idealna na relaks i bliski kontakt z naturą.

Komunikacja jest bardzo dobra zarówno z Nowym Sączem, jak i również z Grybowem - Kursują autobusy oraz busy.

Nieruchomość: Działka 1609m2 położona jest na u podnóża Góry Rosochatka, dzięki temu są przepiękne widoki na przeciwległe pasma górskie.

Odległość od drogi krajowej 500m

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Media:

*woda (wodociąg wiejski)

*prąd (w sąsiedztwie)

*gaz (w sąsiedztwie)

*kanalizacja (w sąsiedztwie)

Dojazd do działki jest wyznaczoną drogą polną o szerokości 5m.

Forma prawna drogi dojazdowej: udział

Osoba kontaktowa:

Albert Kołodziej

+48 881 205 876

albert.k@kuklanieruchomosci.pl

Zapraszam Do kontaktu i współpracy

DODATKOWE INFORMACJE:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie zdjęć i opisu bez zgody autora jest zabronione.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48881205876
Email:	albert.k@kuklanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02



