

Pod inwestycję bliźniaków-plaża w lesie tuż obok - Skierdy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 890 000 / 356,46 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusze:	
Gmina:	Jabłonna	Nr działki:	
Miejscowość:	Skierdy	GPS:	52.404210000, 20.810010000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10913 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Jabłonna
Miejscowość:	Skierdy

OPIS

Działki pod zabudowę bliźniaczą Skierdy k. Warszawy

Opis lokalizacji:

Skierdy prestiżowa, kameralna miejscowość zlokalizowana zaledwie kilka kilometrów na północ od Warszawy - 10 km od granic

3 minuty jazdy samochodem do Nowego Dworu Mazowieckiego

8 minut do Legionowa

4 minuty do najbliższej stacji PKP szybki dojazd do centrum Warszawy w 30 minut

Przystanek komunikacji miejskiej tuż obok inwestycji

W sąsiedztwie znajduje się chroniony obszar Natura 2000, zapewniający unikalne walory przyrodnicze i ciszę. Bliskość lasów oraz prestiżowego 18-dolkowego klubu golfowego czyni lokalizację wyjątkową.

Oferta inwestycyjna:

8 działek budowlanych, idealnych pod zabudowę bliźniaczą premium.

Dostępny gotowy projekt architektoniczny spełniający warunki MPZP.

Powierzchnia działek: od 1045 m

Łączna powierzchnia z udziałem w drodze: 10 913 m

Cena całkowita: 8 działek - 3 162 383 zł netto (FV)

Możliwość zakupu pasa 6 sąsiadujących działek w rzędzie o łącznej powierzchni 8 404 m - 1 847 532 zł netto

Zakup pojedynczych działek od 432 000 zł brutto

Parametry zabudowy (zgodnie z MPZP):

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 300 m na działkę

Zabudowa bliźniacza: do 16 lokali

Powierzchnia każdego lokalu po zabudowie: ok. 150 m + ogród >500 m

Powierzchnia biologicznie czynna: >70%

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10,3

Media i infrastruktura:

Prąd w drodze przy działkach

Wodociąg przy drodze głównej

Gaz zgłoszone podłączenie przy sąsiedniej budowie

Światłowód dostępny

Droga dojazdowa utwardzona

Możliwość kameralnego osiedla

Atuty inwestycji:

Lokalizacja pod lasem z bliskością Wisły, w sąsiedztwie luksusowych inwestycji

Sąsiedztwo prestiżowego klubu golfowego (jedno z najbardziej wymagających pól w Europie)

Bliskość natury, cisza i spokój jednocześnie szybki dojazd do Warszawy

Dynamicznie rozwijający się rynek mieszkaniowy duży potencjał wzrostu wartości

Brak konkurencji w segmencie premium bliźniaków w tej lokalizacji

Niskie ceny gruntów w porównaniu do sąsiednich lokalizacji

Plaża, Wake Family, las, innowacyjna szkoła, przedszkola, nowa Biedronka wszystko w zasięgu kilku minut

Podsumowanie:

Ta oferta to doskonała okazja inwestycyjna dla dewelopera poszukującego gruntów pod budowę prestiżowego osiedla bliźniaczego w bezpiecznym, zielonym otoczeniu, z szybkim dojazdem do Warszawy i Nowego Dworu Mazowieckiego.

Sprzedaż z fakturą VAT brak PCC

Pełna dokumentacja dostępna na życzenie.

Zapraszam do kontaktu:

Jestem wyłącznym agentem tej nieruchomości i z przyjemnością odpowiem na Państwa pytania oraz umówię się na prezentację.

Dostępna jestem 7 dni w tygodniu, w godzinach 9:00 - 21:00.
Kornelia Gruchalska Ekspert ds. Nieruchomości
Tel. kontaktowy: 604 960 396

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 960 396
Email:	kornelia@goldenlotusestate.pl
Osoba kontaktowa:	Golden Lotus Estate Agnieszka Lublińska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-10 14:40:02

























