

Na sprzedaż działka budowlana - Zakrzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 300 000 / 548,99 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:	180/4
Miejscowość:	Zakrzewo	GPS:	52.392514, 16.7318466

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2368 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stawna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Zakrzewo
Kod pocztowy:	s

OPIS

Odkryj działkę pełną potencjału - idealne miejsce na Twoje wymarzone inwestycje!

Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość o powierzchni 2368 m², usytuowaną w spokojnym zakątku podpoznańskiego Zakrzewa.

To wyjątkowa okazja dla osób ceniących harmonię natury i wygodę życia.

Lokalizacja i okolica:

[list] [*]Malownicza, cicha okolica, sprzyjająca wypoczynkowi i rekreacji. [*]Zaledwie 5 minut spacerem do Lasu Zakrzewskiego - idealne miejsce na codzienne spacery i aktywny wypoczynek. [*]Doskonałe połączenia komunikacyjne: trasy S11 zapewniają szybki dojazd do centrum Poznania, które jest oddalone tylko o 15 km. [*]W pobliżu znajduje się sklep Dino (1 minuta spacerem), przedszkole (2 minuty), prywatny żłobek (4 minuty), a także ośrodek jeździectwa z dwoma stajniami. [*]Kompleksowa infrastruktura: apteki, szkoły, sklepy, przychodnia, dworzec kolejowy w Dąbrowce (5 minut jazdy). [*]Jezioro Lusowskie w odległości około 7 km - plaże, tereny rekreacyjne, basen i spa czekają na Ciebie! [/list]

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach około 48 x 50 m, o płaskim ukształtowaniu terenu i pełnym uzbrojeniu w drodze. Ulica jest oświetlona, a nowe ogrodzenie panelowe zabezpiecza tył i bok nieruchomości.

Możliwości zagospodarowania:

[list] [*]Idealna pod budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem, sprzyjającym rodzinnej sielance. [*]Opcja podziału na dwie odrębne działki i budowy dwóch niezależnych domów. [*]Zgodnie z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dopiewo, teren oznaczony jest jako M1U - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, co daje szerokie możliwości inwestycyjne - szczegóły u pośrednika. [/list]

Działka jest w pełni własności, bez obciążeń, a jej kształt i rozmiar zapewniają elastyczność w realizacji planów.

To miejsce z dużym atutem - sąsiedztwo lasu, pełna infrastruktura i świetne połączenia komunikacyjne czynią tę ofertę wyjątkową.

Zapraszamy do kontaktu!

Oferta bez prowizji od Kupującego.

Zachęcam do obejrzenia nieruchomości na żywo - gwarantuję, że spełni Twoje oczekiwania!

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości

Telefon: 604-465-233

Licencja Zawodowa nr 9187

Email: maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com.pl

Strona: www.gama-nieruchomosci.com.pl

Z nami zrealizujesz transakcję bezpiecznie i sprawnie - od zakupu, przez kredyt, aż po finalizację u notariusza.

Nasi doradcy finansowi pomogą w uzyskaniu korzystnych warunków kredytowych, a wsparcie prawne i kompleksowa obsługa sprawią, że cały proces będzie prosty i bezstresowy.

Pamiętaj, oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604465233
----------	-----------

Email:

maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:

Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-10 00:05:02





















