

Na sprzedaż działka budowlana - Żanecin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sokołowski	Arkusze:	
Gmina:	Sokołów Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Żanecin	GPS:	52.3869115, 22.2614499

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sokołowski
Gmina:	Sokołów Podlaski
Miejscowość:	Żanecin

OPIS

Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze.

[b]Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem. [/b]

W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu!

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

[*]Siemiatycze - 5 min[*]Bielsk Podlaski - 44 min[*]Sokołów Podlaski - 45 min[*]Biała Podlaska - 50 min[*]Siedlce - 59 min[/list]Działki znajdują się bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu, a także w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 41 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 659 m2 do 1.910 m2. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Dojazd do wszystkich działek odbywa się bezpośrednio drogą gminną.

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[*]budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza;[*]wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0;[*]udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.[/list]WARUNKI ZAKUPU

[*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie minimum 2 działek - zapytaj o aktualne promocje.[*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.[*]Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[/list]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b] [b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

[*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników

i prowizji.[*]Mamy 17-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 556 990 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA®
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02

ZDJĘCIA













