najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Polanica-Zdrój

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 109 900 / 134,68 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Polanica-Zdrój	Nr działki:	
Miejscowość:	Polanica-Zdrój	GPS:	50.4042297, 16.5127837

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	816 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Polanica-Zdrój
Miejscowość:	Polanica-Zdrój

OPIS

[b]Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym.[/b]
[b]Panorama 360°: [/b]www.panoramy.grunttoinwestycja.com/starywielislaw

Marzysz o [b]własnym domu [/b]z widokiem na górskie pasma, szukasz spokoju w otoczeniu przyrody i miejsca na dom rekreacyjny lub jednorodzinny? A może chcesz [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia jest dobry.
1 [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]
Kompleks posiada [b]unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację [/b]w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości [b]Kłodzko (4 km) [/b]znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.
W odległości [b]12 km [/b]znajduje się [b]Plaża w Gorzuchowie [/b], a w bliskim zasięgu szereg popularnych [b]stoków narciarskich [/b](m. in. największy [b]Zieleniec Sport ARENA [/b], [b]Czarna Góra Resort [/b]oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Deštné). W odległości jedynie [b]7 km [/b]znajduje się popularne uzdrowisko - [b]Polanica-Zdrój [/b], a [b]18 km Duszniki-Zdrój. [/b]
[b]Zaledwie 14 km [/b]dzieli inwestycję od miejscowości [b]Szczytna [/b]położonej u podnóża [b]Parku Narodowego Gór Stołowych [/b]. Znana [b]Bystrzyca Kłodzka [/b]leżąca w [b]Górach Bystrzyckich [/b]mieści się w promieniu [b]18 km [/b]od kompleksu.
2 [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]
Teren został podzielony na [b]81 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach ([b]od 506 do 1174 m2 [/b]), dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają [b]foremne kształty [/b], co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się piękny widok na panoramę [b]Gór Bystrzyckich i Orlickich [/b].
Dojazd do działek będzie odbywał się [b]nowo utwardzonymi drogami. [/b]W północnej części inwestycji, [b]bezpośrednio przy lesie [/b], znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla [b]teren rekreacyjny [/b]z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.
3 [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
- powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.
4 [b]POTENCJAŁ INWESTYCYJNY[/b]
Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo [b]wysoki potencjał inwestycyjny [/b]. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle [b]cennych przyrodniczo terenów [/b](Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie [b]blisko dużego ośrodka miejskiego [/b]- Kłodzka.
5 [b]WARUNKI ZAKUPU[/b]
- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym.

- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[b]-957-312[/b][/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
 Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się ,,doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-06 23:05:02

ZDJĘCIA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

WIZUALIZACJA POGLĄDOWA
GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA
A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14
A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 64 65
43 44 45 46 47 48 49 50 51
Działki dostępne
Działki sprzedane

GRUNT TO INWESTYCJA

WIZUALIZACJA POGLĄDOWA
GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA