

Ucieczka od zgiełku dom w lesie 200 m do jeziora - Widna Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 749 000 / 326,79 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Widna Góra	GPS:	54.3002595, 17.7951960

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2292 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Widna Góra

OPIS

Ustronna nieruchomość pod lasem - azyl z dala od miasta, w którym odnajdziesz ciszę, przestrzeń i poczucie bezpieczeństwa!

Wyjątkowa działka z domkiem nad jeziorem - inwestycyjny potencjał i natura w jednym miejscu!

RAJ NA KASZUBACH - BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Gowidlino, Widna Góra (gm. Sulęczyńno), **zaledwie 200 metrów od Jeziora Gowidlińskiego**. Działka położona w malowniczej, bardzo spokojnej okolicy - na końcu ślepej uliczki, bez ruchu samochodowego i pieszego, z bezpośrednim dostępem do lasu. Do jeziora prowadzi wygodne zejście, a nieopodal znajduje się ogólnodostępny pomost oraz marina z plażą (2 km). Do Trójmiasta tylko 60 km.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż dwie sąsiadujące, geodezyjnie wydzielone działki o łącznej powierzchni **2292 m²**, w pełni ogrodzone i przygotowane pod inwestycję.

Na jednej z działek znajduje się **niewielki, całoroczny domek**, idealny do zamieszkania lub jako baza podczas dalszej rozbudowy. Druga część działki - **z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową - daje możliwość wybudowania dodatkowego domu (do 150 m² powierzchni zabudowy i do 9 m wysokości) lub dwóch mniejszych domków (np. 5×7 m) na zgłoszenie.**

Działka posiada dostęp do mediów:

- * prąd,
- * woda,
- * kanalizacja (z dokumentacją i odbiorami),
- * wieczysta służebność drogi dojazdowej,
- * planowany światłowód w 2025 r.

Na terenie:

- * zadbane trawnik z rolki,
- * plac zabaw z trampoliną,
- * miejsce na ognisko z ławkami,
- * boisko zbrojone betonowe 8×10 m,
- * dwie drewnutnie,
- * utwardzony teren parkingowy,
- * automatyczna brama Wiśniowski (5 m).

HOMEK:

Całoroczny, o powierzchni 70 m², wybudowany w 2017 r. z wysokiej jakości materiałów. Składa się z:

- * salonu z aneksem kuchennym,
- * łazienki,
- * zadaszonego tarasu (25 m²),
- * otwartej przestrzeni na piętrze (z możliwością wydzielenia dwóch sypialni).

Ogrzewanie kominkowe, szybki internet, monitoring, TV, wyposażenie w cenie (meble, sprzęt AGD).

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Idealne miejsce pod:

- ☑ budowę domów pod wynajem,
- ☑ agroturystykę,
- ☑ całoroczne zamieszkanie z możliwością rozwoju,
- ☑ stworzenie małego ośrodka wypoczynkowego.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację - ta działka naprawdę robi wrażenie na żywo!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-05 17:50:02













