

Gotowiec pod budowę 6 budynków jednorodzinnych - Pelplin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 299 000 / 133,15 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pelplin	GPS:	53.9279092, 18.6980280

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9756 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Pelplin

OPIS

Działka 9756 m2 w malowniczym Pelplinie!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 9756 m2. Teren jest prawie płaski, ogrodzony. Działka o niestandardowym kształcie. Dojazd do niej odbywa się drogą utwardzoną.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLII/370/22 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 229 w miejscowości Wola). Teren oznaczony symbolem 22. MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.

Podstawowe założenia MPZP to:

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30%;
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000m2,
- zakaz lokalizacji budynków w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
- maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,0m,
 - b) dla budynków towarzyszących - 6m,
 - c) dla wiat 3,5m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: 2, w tym ostatnia kondygnacja w formie poddasza, dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- maksymalna wysokość posadowienia parteru 0,6m;
- geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe lub lukarny na powierzchni nieprzekraczającej 30% długości połaci dachowej,
 - b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach płaski, dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

DZIAŁKA WSTĘPNIE PODZIELONA na mniejsze jednostki - podział widoczny na zdjęciach.

Media tuż przy działce (woda, energia).

OKOLICA: Pelplin to spokojne, historyczne miasto w województwie pomorskim, znane z gotyckiej Bazyliki Katedralnej i unikatowego dziedzictwa kulturowego. Położone przy autostradzie A1 i linii kolejowej, zapewnia szybki dojazd do Trójmiasta i Tczewa. W mieście znajduje się pełna infrastruktura: szkoły, sklepy, usługi oraz tereny zielone - idealne miejsce do życia i inwestycji. W okolicy znajduje się wiele terenów zielonych.

KOMUNIKACJA: Nieruchomość znajduje się w miejscu, z którego w łatwy sposób można dotrzeć do różnych części Pomorza. Pelplin położony jest zaledwie 2 km od zjazdu z autostrady A1, co zapewnia szybki dojazd do Tczewa (ok. 20 min), Starogardu Gdańskiego (ok. 25 min) i Gdańska (ok. 45 min). W mieście znajduje się stacja kolejowa na trasie linii Północ-Południe, skąd kursują pociągi m.in. do Gdyni, Gdańska i Bydgoszczy. Do Tczewa można dotrzeć pociągiem w około 15 minut, a do centrum Gdańska w nieco ponad 40 minut. Dzięki dogodnemu położeniu i komunikacji Pelplin stanowi świetną lokalizację zarówno do życia, jak i codziennych dojazdów.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- **gwarantujemy bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-04 09:50:02













