

Piękna działka Jezioro Kamień MALOWNICZA okolica - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 279 000 / 274,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4734299, 18.2536090

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1017 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Skrzypowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

*** TYLKO U NAS !!! ***

***Piękna działka zaledwie 200 m od Jeziora w Kamieniu!
pod zabudowę mieszkaniową i letniskową***

LOKALIZACJA:

Kamień to malownicza wieś kaszubska, położona w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud. Kamień leży nad jeziorem o tej samej nazwie i staje się miejscowością letniskowo-wypoczynkową dla mieszkańców pobliskiego Trójmiasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa domów letniskowych.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **1.017 m²** w kształcie przypominającym prostokąt o wymiarach **ok. 25 m x 37 m**.

Wjazd na teren działki od strony ul. Gdańskiej. Teren jest płaski, aktualnie nieogrodzony. Działka z dużą ilością drzew iglastych, tworzących niezwykły klimat tego miejsca.

MEDIA:

Woda, prąd przy działce.

MIEJSCOWY PLAN:

Teren oznaczony symbolem 9.57.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej UCHWAŁA Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 roku.

Wybrane parametry, wskaźniki i zasady zabudowy:

- wysokość zabudowy max. 8,0 m,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 st., przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 st., dopuszcza się inne z zastrzeżeniem innego zapisu,
- wielkość pokrycia działki zabudową dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki.

UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ JUŻ DZIŚ !!!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-03 12:00:03













