

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0913.204/42



Cena: 125 000 / 277,16 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	204/42
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.533917685, 16.592531637

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	451 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Radzyny, rejon ul. Zacisza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Szukasz wyjątkowej nieruchomości w spokojnej okolicy, która spełni Twoje marzenia o własnym domu? Ta oferta to idealne rozwiązanie! Biuro posiada pełne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje Ci bezpieczeństwo i profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni 451m², położoną w malowniczej lokalizacji w Radzynach przy ul. Polana. Kameralne osiedle, otoczone lasami, zapewni Ci ciszę, prywatność i bliskość natury — idealne miejsce do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy, umożliwiające budowę wolnostojącego domu mieszkalnego. Kluczowe ustalenia WZ obejmują:

[list] [*]Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi, [*]Maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 0,28, co oznacza, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 28% powierzchni działki, [*]Udział powierzchni zabudowy nie większy niż 14%, [*]Elewację frontową o szerokości do 15 m, [*]Wysokość budynku do 8,5 m, z możliwością realizacji do dwóch kondygnacji nadziemnych, [*]Dach skośny dwuspadowy z kątem nachylenia 25-45°, z główną kalenicą równoległą do frontu działki, [*]Minimalny udział terenów biologicznie czynnych — co najmniej 50%. [*]Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5m[/list]

Działka jest zlokalizowana w pobliżu lasów, w otoczeniu niskiej zabudowy, co gwarantuje spokój i bliskość natury. Dojazd jest zapewniony drogą gminną, a w części służebnością drogi prywatnej.

Możliwość realizacji transakcji styczeń 2026 roku.

Media, takie jak woda, prąd i gaz, dostępne są bezpośrednio przy drodze, co znacznie ułatwia realizację Twoich planów budowlanych.

Skontaktuj się z pośrednikiem Agnieszka Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299, pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na biuro@bonak.pl. Zapewniamy kompleksową pomoc w formalnościach kredytowych — wszystko gratis! Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl.

Nie czekaj! Zainwestuj w swoją przyszłość w miejscu, które łączy bliskość natury z możliwością realizacji własnego domu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-31 14:30:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

BON AK





BON AK





BON AK







BON AK



